



FINANCIAL CONSULTANCY AND AUDIT
MALİ MÜŞAVİRLİK VE DENETİM

www.ifasturk.com.tr
0 (212) 908 06 60 – 61

PRATİK BİLGİLER

DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARININ HESAPLANMASI

Aşağıda yazılı mal ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazançlar değer artışı kazançlarıdır.

1- İvazsız (bedelsiz) olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar vergilendirilecektir.

2- (GVK 70/1-5) Arama, işletme ve imtiyaz hakları ve ruhsatları, marka, ticaret unvanı ve imtiyaz haklarının elden çıkarılmasından doğan kazançlar,

3- Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve bunların kanuni mirasçıları dışında kalan kimseler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlar vergilendirilecektir.

4-Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlar vergilendirilecektir.

5- Faaliyeti durdurulan bir işletmenin kısmen veya tamamen elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar,

6- İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler (miras) hariç) gayrimenkullerin iktisap tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar vergilendirilecektir.

Taksi, dolmuş, minibüs ve umum servis araçlarına ait ticari plakaların elden çıkarılmasından doğan kazançların tamamı ile bir takvim

yılında elde edilen değer artışı kazancının, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlananlar hariç,

Bir takvim yılında elde edilen değer artış kazancının 2023 yılı için 55.000 TL'si gelir vergisinden istisna olup aşan

kısmı vergiye tabidir.

Borsa İstanbul da İşlem Görmeyen A.Ş Hisselerinin Elden Çıkarılması ile Doğan Kazançlar; bu hisseler 2 Yıldan fazla tutulup elden çıkarılıyorsa kazanç hiçbir vergiye tabi değildir.

Bu hisse senetleri ile 2 yıldan önce satılması ve kazanç elde edilmesi halinde, yukarıdaki istisna uygulanacak, aşan kısım ise vergilendirilecektir.

GVK'nın mükerrer 80. maddesinin 4.fıkrasına göre, Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlar değer artışı

kazancıdır.

Limited şirketlerde, hisse devri için, şirket hissesi ne zaman satılırsa satılsın, bundan doğan kazanç “değer artış kazancı” olarak gelir vergisine tabi tutulacaktır. Kazancın hesaplanmasında, hissenin iktisap (edinme) bedeline endeksleme yapılacak ve istisna uygulanacaktır.

Değer artışı kazancının hesaplanmasında aşağıdaki formül kullanılarak, değer artışına konu olan Menkul Kıymet veya Gayrimenkulün alış bedelinin yükseltilmesi sağlanır. (GVK Mük.Md.81)

Alış Bedeli x Satıştan Önceki Aya İlişkin Yİ-ÜFE

Arttırılmış Maliyet Bedeli = -----

Alış Tarihinden Önceki Aya İlişkin Yİ-ÜFE

Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

BU HESAPLAMA GİB WEB SAYFASINDA OTOMATİK OLARAK YAPILMAKTADIR.

YILLAR İTİBARI İLE DEĞER ARTIŞ KAZANÇ İSTİSNASI

2023 Yılı Gelirleri için	55,000 TL
2022 Yılı Gelirleri için	25,000 TL
2021 Yılı Gelirleri için	19,000 TL
2020 Yılı Gelirleri için	18,000 TL
2019 Yılı Gelirleri için	14,800 TL
2018 Yılı Gelirleri için	12,000 TL
2017 Yılı Gelirleri için	11,000 TL